

久御山町健康センターいきいきホール指定管理者の 指定管理者選定委員会の選定結果について

久御山町では、久御山町健康センターいきいきホールの指定管理者候補者の選定にあたって、選定委員会を設置し、選定委員会において事業計画書の各委員の採点結果（プレゼンテーション及びヒアリング内容含む）をもとに得点（委員平均）を算出し、財務状況を勘案したうえで厳正に審査した結果、下記のとおり指定管理者候補者として選定しました。

今後、議会の議決を経て、指定管理者としての指定を行う予定です。

記

1 指定管理対象施設

久御山町健康センターいきいきホール

2 指定予定期間

令和5年4月1日～令和9年3月31日（4年間）

3 指定管理者候補者

名称 株式会社ノーザンライツ・コーポレーション
住所 京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町 373-30
代表者 代表取締役 河田繁治

4 選定委員会・審査経過の概要

(1) 申請の経過

現地説明会 令和4年9月26日 ⇒参加希望者なし・実施なし
申請書提出期限 令和4年10月12日

(2) 審査の経過

第1回選定委員会 令和4年9月2日
・募集要項（案）及び申請書審査基準（案）について
第2回選定委員会 令和4年11月1日
・申請者プレゼンテーション及びヒアリング実施
第3回選定委員会 令和4年11月10日
・追加ヒアリング実施
・指定管理者候補者の選定

5 申請者

株式会社ノーザンライツ・コーポレーション

6 採点結果・選定理由

(1) 採点結果

審査項目	配点	(株)ノーザンライツ・コーポレーション
① 施設の管理運営に関する基本的な考え方	45	34.6
② 管理運営体制	50	36.8
③ 管理運営計画	55	38.8
④ 維持管理計画	20	16.4
⑤ 事業収支計画	15	10.2
⑥ 新規展開等アピールポイント	15	9.0
合計	200	145.8

(2) 選定理由

事業計画書において、株式会社ノーザンライツ・コーポレーションは、指定管理者制度導入時から14年間、長期にわたる指定管理の実績を踏まえ、40歳から59歳を健康づくり「レディネス世代」と位置付け、利用者の新規掘り起こしに重点をおいた事業計画、リモートなどを活用した創意工夫による取組、地域包括支援センターなどとの本町の事業推進の効果的な連携など、地域に密着した施設運営や事業展開の実現、また、「利用者本位」のサービスを行動指針（いきいき credo）とする中で、事業計画を立案していることは高く評価し、財務状況の審査の結果も踏まえ総合的に審査した結果、株式会社ノーザンライツ・コーポレーションを指定管理者候補者として選定しました。