

久御山町新市街地(みなくるタウン) まちづくりニュース

令和3年4月 NO.3

平素より、みなくるタウン整備事業の推進に格別のご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。第1期整備地区まちづくり協議会は、まちづくりを次のステップへ導くために、令和2年度中に事業化検討パートナーを決定する目標を掲げ、協議会運営を行ってまいりました。コロナ禍の中、皆様のご協力により、無事、事業化検討パートナーを決定することができましたので、ご報告させていただきます。

第1期整備地区事業化検討パートナーが決定！！

～ まちづくりをカタチに ～

第1期整備地区まちづくり協議会は、民間企業のノウハウを活用した事業推進を行うため、令和2年10月1日より事業化検討パートナーの募集を開始しました。令和3年1月30日の審査委員会を経て、令和3年2月21日の第2回総会で、「光亜興産株式会社・株式会社大林組（共同企業体）」が事業化検討パートナーに選定されました。



第2回総会の様子

■事業化検討パートナー選定までの流れ

日程	内容
令和2年10月1日(木)	提案者の募集開始
11月20日(金)	提案参加の申込
12月23日(水)	提案書の提出 → 2社から提案書の提出
12月24日(木)	一次審査(資格審査) → 事務局にて資格審査
令和3年1月30日(土)	二次審査(提案審査) → 審査委員会で提案審査
令和3年2月21日(日)	第2回総会で承認

■提案書の審査項目

審査項目	提案を求める内容
区画整理計画(案)の妥当性	①まちづくりの基本方針
	②対象地区全体の土地活用イメージ(土地利用計画図)
	③立地企業、導入施設のイメージ
事業の確実性	④資金調達方法
	⑤保留地処分方法
創意工夫等	⑥運営・管理など運営マネジメントに必要な事項
	⑦事業完了後のアフターフォロー等、その他配慮事項

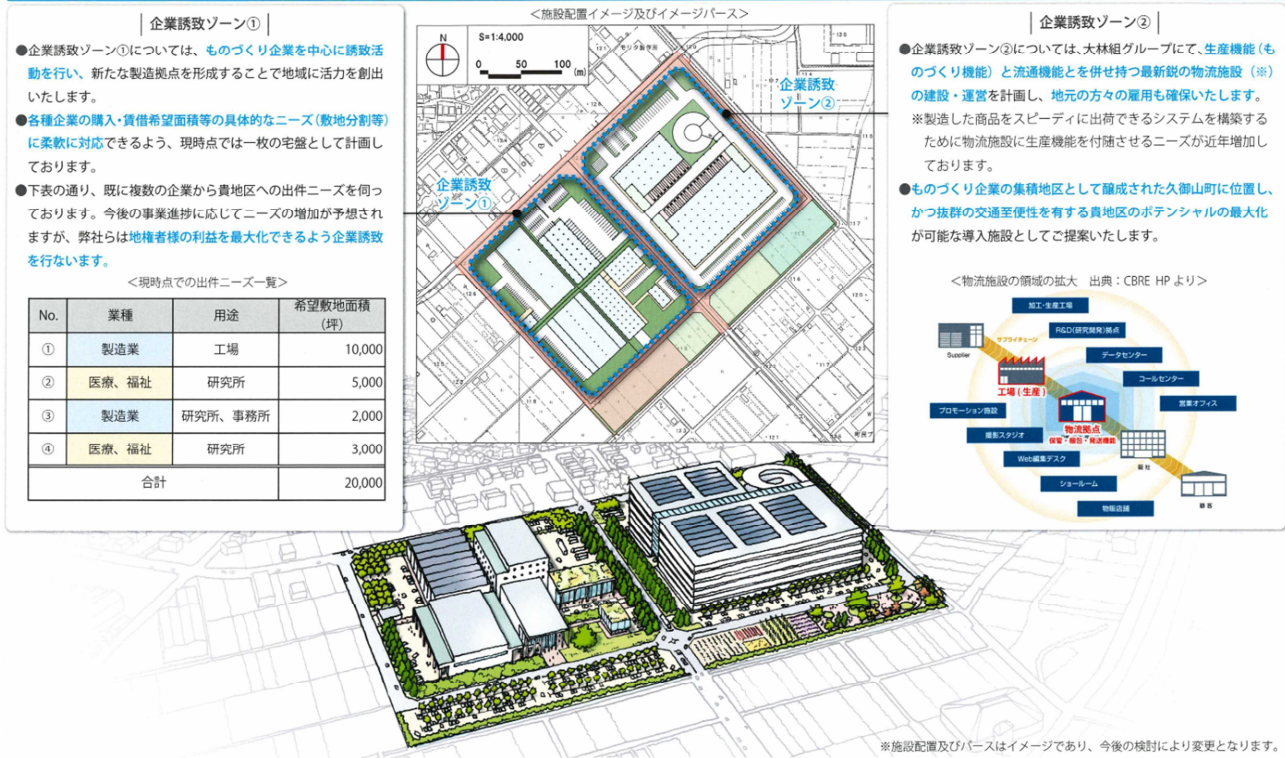
■事業化検討パートナー紹介

共同企業体会社名	所 在
光亜興産株式会社	大阪府門真市末広町 43 番 1 号
株式会社大林組	東京都港区港南2丁目 15 番 2 号（大阪府大阪市北区中之島 3-6-32）

事業化検討パートナーから以下のまちづくりイメージの提案を受けています。

なお、「ものづくり」と「農業」の2大産業のさらなる発展を目指すため、地域経済を牽引する企業の立地に努めてまいります。

● 企業誘致ゾーンへの立地企業・導入施設イメージ



■審査委員会における講評

提案書審査委員会における提案事業者の審査ポイントとして、①過去の事業実績、②対象地区の土地活用、③企業誘致力、④資金の立替えや保留地購入の担保を重視した審査を行った。

事業を進めるにあたっての重要なポイントは、しっかりと押さえられている上で、「地元を知り尽くしており、町内での実績がある点でプレゼンテーションに熱意を感じた」、「町内での区画整理事業の実績の中で、誘致予定の企業が来なかった際にも地権者に対して少なからず賃料の支払いが行われていた」などの熱意、地権者利益につながる点を評価し、「光亜興産株式会社・株式会社大林組（共同企業体）」を選定した。

■事業化検討パートナー覚書の締結へ

令和3年3月27日の第3回総会で、事業化検討パートナーの紹介と「事業化検討パートナー覚書（案）」の説明をさせて頂き、事業化検討パートナーとの覚書の締結についてご承認を頂きました。覚書締結後は、提案を基本とした事業化検討の取組を進めることになります。

【お問い合わせ先】

久御山町 事業建設部 新市街地整備室

〒613-8585 京都府久世郡久御山町島田ミスノ 38 番地

TEL.075-631-9903/0774-45-3904 FAX.075-631-6149

E-MAIL.shigaichi@town.kumiyama.lg.jp